**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**OPIS TECHNICZNY**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: **Remont pokrycia dachu budynku B MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres określa niniejszy dokument, wraz z załącznikami oraz Zaproszenie do składania ofert.

CPV: 45261000-4

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia określają przedmiot zamówienia dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty.

1. **Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia**

Przewiduje się wykonanie:

1. robót dekarskich

**Ad.1 Roboty dekarskie**

1. Przedmiot umowy obejmuje realizacje następujących prac:
2. rozebranie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wentylatorem znajdującej się na dachu
3. demontaż opierzeni blacharskich
4. usunięcie pęcherzy powietrza i wody w starym pokryciu dachowym
5. wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy z wywinięciem się na ogniomur i ścianę
6. wykonanie listwy okapowej z kapinosem na długości całego muru z blachy ocynkowanej
7. wykonanie nowej obróbki blacharskiej z kapinosami z blachy ocynkowanej
8. wykonanie uzupełnienia tynku nad listwą okapową
9. wymiana uszkodzonych kominków wentylacyjnych
10. Ponowny montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wentylatorem

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej oraz jej zabezpieczenia. Zakłada się wykonanie miejscowych napraw pokrycia papowego. Nacięcia wykonać w miejscach, gdzie na skutek wysokiej prężności pary wodnej papa spęczniała i powstały pęcherze. Usunąć zgromadzoną wodę pod papą oraz uzupełnić wycięte warstwy papy do poziomu istniejącego pokrycia. Należy usunąć spękaną, wierzchnią warstwę papy wywiniętą na istniejące detale dachowe, takie jak attyka, kominy itd. Ułożyć nową warstwę papy nawierzchniowej na istniejącym pokryciu papowym dachu budynku B MIR-PIB. Zachować istniejący spadki na połaci dachowej. Wykonać opierzenia blacharskie z blachy ocynkowanej na ogniomurze oraz listwę okapową na ścianie budynku. Listwę okapowa należy montować mechanicznie po uprzednim odkuciu tynku. Na attykach papę wywinąć pod obróbkę blacharską. Uszczelnić wpusty kanalizacji deszczowej oraz kominki stalowe. Uzupełnić ewentualne braki koszy wpustów kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczyć antykorozyjnie przez pomalowanie kominków znajdujących się na dachu. Następnie należy ponownie zamontować instalację wentylacji mechanicznej.

1. **Szczegółowe uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia, pozostałe uwagi:**

**Wykonawca powinien w procesie planowania, wyceny oraz organizacji realizacji zamówienia uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposobu użytkowania**

• Budynek będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia,

• Roboty na zewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie przez całą dobę, wyłączając w godzinach otwarcia prace powodujące nadmierny hałas i uciążliwość,

• Wykonawca zabezpieczy budynek i jego zasoby przed niekorzystnym wpływem robót, materiałów budowlanych i stosowanej technologii robot,

• Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco i na własny koszt wywieźć demontowane materiały, gruz poza teren nieruchomości celem utylizacji,

• Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, oraz przepisów porządkowych, obowiązujących na terenie MIR-PIB

• Wykonawca prac będzie utrzymywał na bieżąco czystość i porządek na terenie prowadzonych prac,

• Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku   
i czystości na terenie objętym robotami i na obszarze objętym oddziaływaniem w związku wykonywanymi robotami

• Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 1 egz. operat kolaudacyjny zawierający m. in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

1. **Załączniki**

Załącznik nr 1 – Rzut dachu budynku B z zakresem prac remontowych.